

JA水郷つくば住宅ローン必要書類一覧（新築・購入・借換）

2023/2/13

印鑑（シャチハタ以外）

事前審査時

確認項目	書類名	住宅 新築	戸建 購入	マンション 購入	土地 購入	増改 築等	借換
申込関連	事前審査申込書(JA書式)				○※		
	個人情報の同意書(JA書式)				○※		
本人確認	運転免許証(表裏両面)・パスポート・住基カード				○※		
勤務先等	健康保険証(表裏両面)				○※		
	※裏面住所欄が有る場合は記入をお願い致します。						
年収	給与者 源泉徴収票または公的所得証明書 (住民税決定通知書等)(給与明細)				○※		
	自営業 確定申告書3期分及び税務署発行の納税証明書3期分 法人役員等の場合は会社の決算書3期分				○※		
資金用途	土地又は物件のパンフレット又は見積書(地番がわかるもの)		○	○	○		
	建築工事、外構、諸費用等の資金計画表又は見積書	△	△	△	○		
	建築確認予定概要書(JA書式)(基金協会保証の場合)	△	△				△
	建築図面(配置図・平面図・立面図)	○	○	○		○	○
	現在の銀行の返済予定表(または残高証明書)						○

※印については連帯債務者・連帯保証人がいる場合、別途ご用意いただきます。

(注)「KHL保証」 確定申告書を2期分及び納税証明書その1及びその2をそれぞれ2期分

法人役員等の場合は会社の決算書を2期分

「基金協会保証」 確定申告書を3期分及び納税証明書その3の2

法人役員等の場合は会社の決算書を3期分

及び会社の納税証明書その3の3

正式審査時

確認項目	書類名	住宅 新築	戸建 購入	マンション 購入	土地 購入	増改 築等	借換
申込関連	借入申込書兼保証委託申込書(JA書式)				○		
	団体信用生命共済申込書(JA書式)				○		
居住・扶養	住民票謄本1通(家族全員の記載のあるもの)				○※		
勤務先等	勤続証明書(JA書式)(健康保険証で確認できない場合)				○※		
資金用途	不動産売買契約書(及びオプション等の注文書)		○	○	○		
	重要事項説明書		○	○	○		
	建築工事請負契約書(及び外構等の注文書)	○				○	
	建設工事見積り内訳明細書	○				○	
	建築確認申請書又は建築確認予定概要書(JA書式)	○	○			△	○
	地積測量図	△	△		△	△	
	建築図面(配置図・立面図・平面図)	○	○	○		○	○
	農地転用許可証・開発許可証	△	△		△		
	現在の住宅ローン返済用の預貯金通帳(直近1年分)						○
	固定資産税明細票又は固定資産税評価証明書	△					○

※事前審査時から変更のあった書類については変更後のものを再度ご提出をお願いします。

※印については連帯債務者・連帯保証人がいる場合、別途ご用意いただきます。

※建物資金実行までに建築確認済証をいただきます。