JA水郷つくば住宅ローン

対応エリア　土浦市　龍ケ崎市　牛久市
稲敷郡阿見町　稲敷郡美浦村
かすみがうら市　北相馬郡利根町

（2026年10月2日現在）

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の他金融機関の住宅ローンのお借換まで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。

●変動金利型（全期間）⇒条件により最大2．10%引下げ

変動金利　店頭金利 年3.375％ → 年1.275％

年2回見直し

☆上限金利付住宅ローン【 CAP 】

将来の金利上昇に不安を持たれている方におススメです！

上限金利
※2026年10月2日～2027年1月29日までにお借入れの場合。
年3.000％

※変動金利型住宅ローンに上限金利を設けることができます。（上限金利付住宅ローンご契約の場合、店頭金利に0.1%上乗せとなります。）

●金利選択型（3年・5年・10年）⇒条件により最大2．0%引下げ

	店頭金利		
3年固定	年4.450％	店頭金利より年▲2．0%引下げ	3年固定　年2.450％
5年固定	年4.825％		5年固定　年2.825％
10年固定	年5.175％		10年固定　年3.175％

※当初固定金利適用期間終了後も店頭金利から年▲1．6％引下げいたします。

●長期固定金利型（2段階固定）⇒条件により最大2．0%引下げ

【平均金利（期間35年の場合）年約3.940％】

当初10年間		11年目以降（ご返済終了まで）	
店頭金利 年5.640％	年3.640％	店頭金利 年6.190％	年4.190％

※金利引下げ条件等に関しましては、裏面をご覧ください。

お気軽にお問い合わせください

JA水郷つくば　ローンセンター

土浦市小岩田西1－1－11
電話：029-823-2118
FAX：029-823-2119
e-mail：ja-sgt.loancenter@ja-ibaraki.jp

営業担当　宮本(ミヤモト)　090-3107-3539
澁谷(シブヤ)　090-4841-0258
松本(マツモト)　090-2525-2294

土・日・祝日営業中　8:30～17:00
（水曜定休）

JA水郷つくば住宅ローン

ご利用いただける方

●満18歳以上、66歳未満の方で最終償還時の年齢が満80歳未満の方
●表面記載の対応エリアに新築予定の方、新築購入予定の方、またはリフォームを予定している方
●前年度税込年収が150万円以上の方

お使いみち

●住宅の新築資金
●マンション購入資金
●中古住宅（マンション）購入資金
●土地購入資金
●リフォーム資金
●他金融機関からの借換資金

引下げ条件（全商品共通）

下記のうち当JAに既にご契約がある方、または、同時にご契約いただける方に限定金利を適用いたします。

条件	①給与振込または農産物販売代金の入金（毎月返済見合い額以上）…**１．０％**引下げ
	②ＪＡカード…０．５％引下げ
	③公共料金・税金の口座振替（２件以上）…０．５％引下げ
	④通帳レス…０．３％引下げ
	⑤ＪＡバンクアプリプラス…０．３％引下げ
	⑥自己資金２０％以上または他行借換…０．５％引下げ
	⑦太陽光発電システムを設置し電力売却代金口座振込指定…０．５％引下げ
	⑧子育て支援（１８歳未満の子お一人につき）…０．２５％（最大０．５０％）引下げ

※上記条件からご選択の上、その合計または表面最大引下げ幅のどちらか低い方まで

ご注意（全商品共通）

※次回金利改定まで有効です。借入適用金利は、ご融資時（実行時）の利率・条件が適用となります。
※現在借入中の目的型ローンのおまとめ申込も可能です。ただし諸条件がありますのでお問い合わせください。
※保証料はお客様の状況（年収・返済比率・自己資金割合等）によって異なります。
※ご融資実行時に事務手数料として55,000円（消費税込）を頂戴いたします。
※審査によって、ご希望に添いかねる場合もありますのでご了承ください。
※ご融資対象物件は、原則JA水郷つくば管轄地区内の物件となります。
※原則、融資対象物件を含む土地、建物を担保とさせていただきます。
※団体信用生命共済（保険）にご加入いただきます。

内容	金利上乗せ	内容	金利上乗せ
団体信用生命共済（JA負担）	なし	団体信用生命共済（連生）	+0.10%
三大疾病保障付住宅ローン	+0.10%	三大疾病保障付住宅ローン（連生）	+0.20%
長期継続入院補償付住宅ローン	+0.20%	九大疾病補償付住宅ローン	+0.30%
がん保障付住宅ローン	+0.10%	がん保障付住宅ローン（連生）	+0.20%
ワイド団体信用生命保険	+0.20%	-	-