JA水郷つくば住宅ローン

（2026年3月3日現在）

対応エリア　土浦市　龍ケ崎市　牛久市
稲敷郡阿見町　稲敷郡美浦村
かすみがうら市　北相馬郡利根町

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の他金融機関の住宅ローンのお借換まで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。

●変動金利型（全期間）⇒条件により最大2．05%引下げ

変動金利型

特別金利実施中
※2026年3月31日

店頭金利
変動金利　年2.875%　→　年0.825%

年2回見直し

●金利選択型（3年・5年・10年）⇒条件により最大2．0%引下げ

	店頭金利		
3年固定	年3.775%	店頭金利より年▲2．0%引下げ	年1.775%
5年固定	年3.975%		年1.975%
10年固定	年4.175%		年2.175%

※当初固定金利適用期間終了後も店頭金利から年▲1．6%引下げいたします。

●長期固定金利型（2段階固定）⇒条件により最大2．0%引下げ

【平均金利（期間35年の場合）　年約2.572%　】

当初10年間	11年目以降（ご返済終了まで）
店頭金利 年4.280% → 年2.280%	店頭金利 年4.830% → 年2.830%

※金利引下げ条件等に関しましては、裏面をご覧ください。

お気軽にお問い合わせください

JA水郷つくば　ローンセンター

土浦市小岩田西1－1－11
電話：029-823-2118
FAX：029-823-2119
e-mail：ja-sgt.loancenter@ja-ibaraki.jp

営業担当　宮本(ミヤモト)　090-3107-3539
大塚(オオツカ)　090-4841-0258
松本(マツモト)　090-2525-2294

土・日・祝日営業中　8:30～17:00
（水曜定休）

JA水郷つくば住宅ローン

ご利用いただける方

●満18歳以上、66歳未満の方で最終償還時の年齢が満80歳未満の方
●表面記載の対応エリアに新築予定の方、新築購入予定の方、またはリフォームを予定している方
●前年度税込年収が150万円以上の方

お使いみち

●住宅の新築資金
●マンション購入資金
●中古住宅（マンション）購入資金
●土地購入資金
●リフォーム資金
●他金融機関からの借換資金

引下げ条件（全商品共通）

下記のうち当JAに既にご契約がある方、または、同時にご契約いただける方に限定金利を適用いたします。

条件	①給与振込または農産物販売代金の入金（毎月返済見合い額以上）…１．０％引下げ
	②ＪＡカード…０．５％引下げ
	③公共料金・税金の口座振替（２件以上）…０．５％引下げ
	④通帳レス…０．３％引下げ
	⑤ＪＡバンクアプリプラス…０．３％引下げ
	⑥自己資金２０％以上または他行借換…０．５％引下げ
	⑥太陽光発電システムを設置し電力売却代金口座振込指定…０．５％引下げ
	⑦子育て支援（１８歳未満の子お一人につき）…０．３０％（最大０．６０％）引下げ

※上記条件からご選択の上、その合計または表面最大引下げ幅のどちらか低い方まで

ご注意（全商品共通）

※次回金利改定まで有効
※団体信用生命共済にご加入していただきます（掛け金はJAが負担いたします）。
※団体信用生命共済（連生）にご加入の場合、店頭金利に0.1％上乗せとなります。
※三大疾病保障付住宅ローンにご加入の場合、店頭金利に0.1％上乗せとなります。
※三大疾病保障付住宅ローン(連生)にご加入の場合、店頭金利に0.2％上乗せとなります。
※長期継続入院補償付住宅ローンにご加入の場合、店頭金利に0.2％上乗せとなります。
※九大疾病補償付住宅ローンにご加入の場合、店頭金利に0.3％上乗せとなります。
※ワイド団体信用生命保険にご加入の場合、店頭金利に0.2％上乗せとなります。
※上限金利付き住宅ローン（上限金利 年2.5％）ご契約の場合、店頭金利に0.1％上乗せとなります。
※現在借入中の目的型ローンのおまとめ申込も可能です。ただし諸条件がありますのでお問い合わせください。
※保証料はお客様の状況（年収・返済比率・自己資金割合等）によって異なります。
※ご融資実行時に事務手数料として55,000円（消費税込）を頂戴いたします。
※審査によって、ご希望に添いかねる場合もありますのでご了承ください。
※ご融資対象物件は、原則JA水郷つくば管轄地区内の物件となります。
※原則、融資対象物件を含む土地、建物を担保とさせていただきます。