

# JA水郷つくば住宅ローン

対応エリア

土浦市 龍ヶ崎市 牛久市  
稲敷郡阿見町 稲敷郡美浦村  
かすみがうら市 北相馬郡利根町

(2020年9月1日現在)

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の他金融機関の住宅ローンのお借換まで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。

●変動金利型(全期間)⇒条件により最大1.9%引下げ

店頭金利  
変動金利 年 **2.475%** → 年 **0.575%**  
年2回見直し

●金利選択型(3年・5年・10年)⇒条件により最大2.0%引下げ

店頭金利  
3年固定 年 **2.60%** → 3年固定 年 **0.60%**  
店頭金利  
5年固定 年 **2.65%** → 5年固定 年 **0.65%**  
店頭金利  
10年固定 年 **2.75%** → 10年固定 年 **0.75%**  
店頭金利より年▲2.0%引下げ

※当初固定金利適用期間終了後も店頭金利から年▲1.6%引下げいたします。

 お気軽にお問い合わせください 

## JA水郷つくば ローンセンター

土浦市小岩田西1-1-11 営業担当 宮本(ミヤモト) 090-3107-3539  
電話: 029-823-2118 大久保(オクベ) 090-4841-0258  
FAX: 029-823-2119 福田(フクダ) 090-2525-2294  
e-mail: [ja-sgt.loancenter@ja-ibaraki.jp](mailto:ja-sgt.loancenter@ja-ibaraki.jp) 齋藤(サイドウ)

土・日・祝日営業中 8:30~17:00

(水曜定休)

# JA水郷つくば住宅ローン

～農家の方以外でもお気軽にご利用いただけます～

## ご利用いただける方

- 満20歳以上、66歳未満の方で最終償還時の年齢が満80歳未満の方
- 表面記載の対応エリアに新築予定の方、新築購入予定の方、またはリフォームを予定している方
- 前年度税込年収が150万円以上の方

## お使いみち

- 住宅の新築資金
- マンション購入資金
- 中古住宅(マンション)購入資金
- 土地購入資金
- リフォーム資金
- 他金融機関からの借換え資金



## 引下げ条件 (全商品共通)

下記のうち当JAに既にご契約がある方、または、同時にご契約いただける方に限定金利を適用いたします。

条件1	①給与振込または農産物販売代金の入金（毎月返済見合い額以上）…0.7%引下げ
	②公共料金（2件以上）口座振替…0.7%引下げ
	③家族（非同居含む）年金口座振込指定…0.7%引下げ
条件2	④JAカード…0.5%引下げ
	⑤JA個人ネットバンク…0.5%引き下げ
	⑥JAカードローン…0.5%引下げ
	⑦自己資金20%以上または他行借換…0.5%引下げ
	⑧太陽光発電システムを設置し電力売却代金口座振込指定…0.5%引下げ

※条件1および条件2の中から各1件以上をご選択の上、その合計または表面最大下げ幅のどちらか低い方まで

## ご注意 (全商品共通)

※次回金利改定は、2020年10月上旬の予定です。

※借入適用金利は、事前審査申込時、正式審査申込時、ご融資時のいずれか有利な金利を適用いたします。

※団体信用生命共済にご加入していただきます(掛け金はJAが負担いたします)。

※三大疾病補償付住宅ローンにご加入の場合、店頭金利に0.1%上乘せとなります。

※長期継続入院補償付住宅ローンにご加入の場合、店頭金利に0.2%上乘せとなります。

※九大疾病補償付住宅ローンにご加入の場合、店頭金利に0.3%上乘せとなります。

※保証料はお客様の状況(年収・返済比率・自己資金割合等)によって異なります。

※ご融資実行時に事務手数料として11,000円(消費税込)を頂戴いたします。

※審査によって、ご希望に添いかねる場合もありますのでご了承ください。

※ご融資対象物件は、原則JA水郷つくば管轄地区内の物件となります。